

# Synergie Innovationen

Das Beste aus verschiedenen Bereichen zu etwas neuem verbinden. Ge.Fabritz

---

## History Energiekataster

---

Die Grundlagen für das Energiekataster wurden bereits von 1987 bis 1990 erstellt. Mit der Gründung des Institut für Energiesparen IfE und des Vereins für Energiesparen VfE 1990 bis 1993 wurden die Erkenntnisse der Öffentlichkeit vorgestellt.

Die verantwortlichen Persönlichkeiten aus der Wirtschaft, Politik, Gewerkschaften, Banken und der EVUs wurden namentlich gebeten diese Initiative zu unterstützen. Der Gipfel von Rio und die Verpflichtung der Anwesenden zum Energiesparen wurden als positives Element zur Gründung der IfE und VfE gesehen.

Zur Umsetzung des Konzeptes sind Energiesparberater als Partner im Verein für Energiesparen gleichzeitig für den Einsatz von Energie-Sparprodukten und entsprechende Techniken verantwortlich.

Durch die Zertifizierung der Gebäude und Anlagen durch den Energiesparberater wird gleichzeitig die Investition des Gebäudeinhabers als drittes Kriterium neben den Wert des Grundstückes- und der Lage der Wert des Gebäudes oder der Anlage – im Kaufpreis mitbewertet.

Neue Energiesparmaßnahmen werden in dem Energiekataster aufgelistet. Somit erhöht sich mit dem Eintrag die Bewertung und der Verkaufspreis des Gebäudes oder der Anlage.

Freie Mitarbeiter mit einer fundierten Ausbildung sind als idealer Partner für das Institut für Energiesparen IfE in selbständiger Funktion als Energiesparberater tätig.

Die Schulung als Energiesparberater wird das Institut für Energiesparen IfE durchführen. Als Mitglieder im Verein für Energiesparen VfE werden die Energiesparberater mit den nötigen Gerätschaften und den entsprechenden Formularen ausgestattet. Somit sind die direkten Investitionen des Energiesparberater begrenzt.

Die Veränderungen bei den Produkten und den Techniken im Energiesparbereich sind in der heutigen Zeit so rasant, dass bei jeder Neuerung die Möglichkeit einer Erweiterung oder Veränderung bei der Installation von Energiesparprodukte und Techniken beachtet und vorgeplant werden muß.

Der Einsatz der neuesten Technologie darf bei einer Ergänzung mit der neuesten Technik den Kostenrahmen nicht so beanspruchen dass der Kosten – Nutzenfaktor negativ ist. Mit neuen Produkten, Konzepten und Ideen wird die Synco GmbH Synergie Consulting die Arbeiten der Energiesparberater unterstützen.

## **Energiekataster Historie (Vision)**

Übernahme des Gesamtkonzeptes von einer Universität.

Das Institut für Energiesparten IfE und der Verein für Energiesparen VfE wird in der TU eingebunden.

Seminare und Schulungsmaßnahmen vom Institut für Energiesparen IfE und der Verein für Energiesparen VfE werden für die Energiesparberater angeboten.

### **1. IfE Institut für Energiesparen**

Übernimmt die Schulung und die Betreuung der Energiesparberater

### **2. Energiespar - Beratungszentrum mit Gebietsschutz für die Energiesparberater als selbständige Fachberater für Energiesparen.**

Grundlage für die Beratung ist das Energiekataster mit der Zertifizierung des Objektes von Punkt 1 bis Punkt 9.9

Einsatz von Energiesparprodukten mit Zertifizierung zur Verbesserung der Energiebilanz.

### **3. Verein für Energiesparen VfE**

Alle Energiesparberater sind Mitglieder im Verein für Energiesparen VfE.

Der Verein mit seiner Vereinssatzung ist für die Bindung der Gesellschaft verantwortlich  
Gleichzeitig unterstützt er die Mitglieder in der Öffentlichkeitsarbeit.

### **4. Synco GmbH Synergie Consulting**

Innovationen des Inventors zum Energiesparen: Synergieturm®, Synergiebauhaus®, Synodrom® Synergiestadt® (Vision) Schleppsystem für PKW, Energiesparprodukte und Verfahren.

Die Firma Synco GmbH Synergie Consulting wird allen Mitgliedern, die von dem Gesellschafter entwickelte Forschungsergebnisse kostenlos zur Verfügung stellen.

### **Energiekataster die bessere Alternative zum Energiepass:**

Der Energiepass wird von Architekten in der Regel als Nebentätigkeit betrieben.

Mit dem Energiekataster wird der Marktwert des Gebäudes dargestellt und bei einem Verkauf über die Zertifizierung ein höherer Verkaufspreis erzielt.

Ohne Rücksprache mit dem Inventor wurde das Konzept des Energiekatasters Anno 2005 von der Politik und den Behörden als eigenständige Innovation für den Energiepass übernommen.

Das Urheberrecht und das geistige Eigentum des Inventors wurden einfach ignoriert.